



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-516/2017-84

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, dana 21. travnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl.br. St-516/2017-80 od 10. ožujka 2020. o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koje čine:

nekretnine označene sa kč.br. 366/3, upisane u zk.ul. 808 k.o. Kruševica – 2 zgrade, nadstrešnica, benzinska pumpa i dvorište Novo naselje ukupne površine 3240 m²

u iznosu od **3.171.757,33 kn.**

II - Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba rješenja FINE Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće : Zg07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. KLASA: UP/I-110/07/14-01/6383, URBR: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014. kojim je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom, pod br. Z-4005/14 od 13.05.2014.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda br. St-516/2017-15 od 12.09.2017. pod br. Z-8973/2017 od 13.09.2017.,

- pravo zalogu uknjiženo pod br. Z-3786/11 od 13.05.2011. temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine br. Ov-8914/11 od 27.04.2011. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove za korist:

ANTUNOVIĆ TA d.o.o. OIB 93069505794, Zagreb, Zagrebačka avenija 100 A

- založno pravo pod br. Z-2617/14 od 27.03.2014. temeljem dodatka br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.02.2014. br. Ov-2477/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove za korist:

CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., OIB 00865396224, Zagreb, J. Marohnića 1,

- zabilježba ovrhe pod br. Z-6162/2017 od 14.06.2017. za korist ovrhovoditelja Antunović TA d.o.o. Zagreb

III – Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV – Nekretnina označena u toč. I ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 2.378.818,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 1.585.878,67 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 792.939,33 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

V – UVJETI PRODAJE

Početna cijena predmeta prodaje – nekretnine, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđena je u toč. IV izreke ovog zaključka, a sukladno odredbi čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnina je oslobođena od osoba i stvari, a na istoj postoje upisana razlučna prava i drugi tereti navedeni u toč. II koji će se brisati nakon prodaje.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina (317.175,73 kn) na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine, nakon završetka elektroničke javne dražbe.

VI – Brisanje založnih prava i tereta bit će određeno posebnom odlukom suda nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina mu bude predana.

VII – Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Vladom Šokac, mob: 098/356-845.

VIII – Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-516/2017-80 od 10. ožujka 2020. odlučeno je nastaviti prekinuti postupak ovrhe na nekretninama vlasništva stečajnog dužnika označenih sa kč.br. 366/3, upisana u zk.ul. 808 k.o. Kruševica jer je ovršni sud pred kojim je vođen postupak ovrhe, temeljem odredbe čl. 169 st 6 i 7 Stečajnog zakona, nakon prekida postupka oglasio se nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu kao sudu koji vodi stečajni postupak radi nastavljanja unovčenja predmetnih nekretnina.

Vrijednost nekretnine utvrđena je nakon rasprave održane na posebnom ročištu radi utvrđivanja vrijednosti na kojem su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj suglasili da se za vrijednost uzme u obzir ona vrijednost koja je utvrđena elaboratom o procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu 3.171.757,33 kn.

Početna cijena nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja određena je na temelju odredbe čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 21. travnja 2020.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **17895-7367a**

Kontrolni broj: **0c2f6-bdcba-55608**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.